



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १३, अंक - १२]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च २१ - २७, २०२४ / चैत्र १ - ७, शके १९४६

[पृष्ठे ६७

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ६ मार्च २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-१६२१/१०५५/प्र. क्र. ९२/२०२३/नवि-९.— ज्याअर्थी, अहमदनगर शहराच्या मूळ हद्दीसाठी दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने निर्णय क्रमांक टीपीएस-१६९९/१६१२/प्र. क्र. २७ (अ)/२००३/नवि-९, दिनांक ४ जुलै २००५ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आली आहे व वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१६९९/१६१२/ प्र. क्र.२७ (ब)/२००३/नवि-९, दिनांक ४ जुलै २००८ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक २१ ऑगस्ट २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली नगररचना योजना क्रमांक ४ (अंतिम), अहमदनगरमधील अंतिम भूखंड क्रमांक १० पै. जागा (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक २१, “प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण” करिता (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाकरिता समुचित प्राधिकरण, अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर (यात यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेंतर्गत अंतिम भूखंड क्रमांक १०/१/२ च्या मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार समुचित प्राधिकरण असलेल्या उक्त प्राधिकरणावर दिनांक ७ फेब्रुवारी २०१९ रोजी सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त जागा, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उच्च न्यायालयाने, उक्त जागेंतर्गत अंतिम भूखंड क्रमांक १०/१/२ च्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक १३९२५/२०२१ मध्ये दिनांक १ फेब्रुवारी २०२३ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त सूचनेतर्गत आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित करून उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) च्या तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणेकामी तत्काळ कार्यवाही करण्याचे आदेशित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उपकलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेमधील आरक्षण सूचनेतर्गत जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागेमधील सूचनेअंतर्गत जागेपुरते उक्त विकास योजनेतील आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे. अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय असलेल्या भूवापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	अंतिम भूखंड क्रमांक व आरक्षणांतर्गत एकूण क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत क्षेत्राचा तपशील
१	२	३	४	५
१	नगररचना योजना क्रमांक ४, (अंतिम), जिल्हा अहमदनगर.	अंतिम भूखंड क्रमांक १० पै. अंदाजे क्षेत्र ४४००.०० चौ.मी.	आरक्षण क्रमांक २१- “प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण”.	अंतिम भूखंड क्रमांक १०/१/२, क्षेत्र ४०३८.०९ चौरस मीटर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 6th March 2024

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. TPS-1621/1055/CR-92/2023/UD-9.— Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1699/1612/CR-27 (A)/2003/UD-9, dated 4th July 2005 has sanctioned the Second Revised Development Plan of Ahmednagar (Original Limit) partly under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the same has come into force with effect from 22nd August 2005 and Development Plan republished for the Excluded Part has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1699/1612/CR-27 (B)/2003/UD-9, dated 4th July 2008 and the same has come into force with effect from 21st August 2008 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) ;

and whereas, in the said Development Plan, as mentioned in the Schedule, Final Plot No. 10 Pt. of Town Planning Scheme No. 4 (Final), Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as Site No. 21, "Primary School and Playground" (hereinafter referred to as "the said Reservation"). The Appropriate Authority for the said Reservation is Municipal Corporation, Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Authority") ;

and whereas, the said Land has not been acquired by the said Authority within 10 (Ten) years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the owner of Final Plot No. 10/1/2 of the said Land had, served a Notice dated 7th February 2019 under Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Authority, informing that the said Land has not been acquired by the said Authority, within the stipulated period ;

and whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land under reservation has not been acquired within a stipulated time limit from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Authority ;

and whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 13925/2021, filed by the owner of the said Land *vide* its Order dated 1st February 2023 held that, the said Reservation on the said Land under Notice stands lapsed, under Section 127 of the said Act and shall take immediate steps for issuance of notification under sub-section (2) of Section 127 of the said Act ;

and whereas, Now, it becomes expedient to notify by an order under Section 127 (2) of the said Act that the said Reservation on the said Land to the extent of area under Notice in the said Development Plan has been lapsed.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that the said Reservation on the said Land to the extent of area under Notice stands lapsed from the said Development Plan. The said Land so released shall be available to the Land Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

(1) A copy of the Part Plan showing the details of land released from Reservation in the said Development Plan *vide* this Order is available in the office of the Commissioner, Ahmednagar Municipal Corporation, Ahmednagar during office hours on all working days for inspection of the public upto one month.

(2) This Order shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

Schedule

Sr. No.	Mouje, taluka, district	Final Plot No. and total area under reservation	Reservation of Development Plan	Details of Area lapsed from reservation
1	2	3	4	5
1	Town Planning, Scheme No. 4 (Final), Ahmednagar.	Final Plot No. 10 Pt. Approx. area 4400.00 sq. mtrs.	Site No. 21, "Primary School and Playground"	Final Plot No. 10/1/2, Area 4038.09 Sq. mtrs.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ६ मार्च २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक शा.नि.क्र. टीपीएस-११०४/५५४/प्र.क्र. ६९/०५/नवि-९.— ज्याअर्थी, संगमनेर नगरपरिषदेची दुसरी सुधारित प्रारूप विकास योजना (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, शासनाने उक्त विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-११०४/५५४/प्र.क्र.६९/०५(ब)/नवि-९, दिनांक २२ नोव्हेंबर २००६ अन्वये, भागशः मंजूर केली आहे (यात यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मा. सर्वोच्च न्यायालयाने विशेष अनुमती याचिका क्रमांक १२००२/२००६ मध्ये उक्त विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ४९, “साईट फॉर डिस्ट्रिक्ट कोर्ट” (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाबत दिनांक १७ जून २००६ रोजीच्या अंतरिम आदेशान्वये दिलेल्या स्थगिती आदेशास अनुसरून शासनाने उक्त आरक्षण उक्त अधिसूचनेतून वगळून त्याबाबतचे निर्णय प्रलंबित ठेवण्याबाबत उक्त अधिसूचनेस शुद्धीपत्रक क्रमांक टीपीएस-११०४/५५४/प्र.क्र.६९/०५(ब)/नवि-९, दिनांक १२ डिसेंबर २००६ अन्वये निर्गमित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. सर्वोच्च न्यायालयाने विशेष अनुमती याचिका क्रमांक १२००२/२००६ मध्ये दाखल सिव्हिल अर्ज क्रमांक ३३३५-३३३६/२००८ मध्ये दिनांक १७ ऑगस्ट २०१७ रोजी निर्णय पारित केला असून त्याद्वारे सदर सिव्हिल अर्ज खारीज करून देण्यात आलेले अंतरिम स्थगिती आदेश vacate करण्यात आले असून अपीलकर्ते यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये समुचित प्राधिकरणावर सूचना बजाविण्यास मुभा देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. सर्वोच्च न्यायालयाने उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबत दिलेले अंतरिम स्थगिती आदेश vacate केल्यावरही शासनाने उक्त आरक्षणाबाबत प्रलंबित असलेले निर्णयाबाबत कार्यवाही केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, श्री. ओंकारनाथ रामेश्वर सोमाणी व इतर (यात यापुढे “उक्त मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त आरक्षणाकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वयेची सूचना दिनांक १० नोव्हेंबर २०१७ रोजी संगमनेर नगरपरिषदेवर बजाविलेली असून सदर सूचना संगमनेर नगरपरिषदेने दिनांक १५ नोव्हेंबर २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये सदर आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण असणाऱ्या विधी विभागाकडे (अधीक्षक, जिल्हा व सत्र न्यायालय, संगमनेर, जिल्हा अहमदनगर यांचे कार्यालयास) पाठविलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षित जमिनीच्या भूसंपादनाची कार्यवाही विहित मुदतीत पूर्ण करण्यात आलेली नसल्याचे नमूद करून उक्त जागेवरील आरक्षण व्यपगत झाल्याचे जाहीर करण्याबाबत व कलम १२७ (२) च्या तरतुदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करण्याबाबत संबंधितांना निर्देश देण्याची विनंती उक्त मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, खंडपीठ औरंगाबाद येथे रिट याचिका क्रमांक ८२०४/२०२२ द्वारे केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त याचिकेत मा. न्यायालयाने दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२२ रोजीच्या निर्णयाद्वारे याचिकेतर्गत जमीन उक्त आरक्षणातून मुक्त झाल्याचे जाहीर केले असून जागा आरक्षणमुक्त झाल्याबाबत शासनास दिनांक १५ डिसेंबर २०२२ किंवा तत्पूर्वी कळविण्याची खात्री करण्याबाबत संगमनेर नगरपरिषदेस निर्देशित केले आहे व शासनाने दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२३ किंवा तत्पूर्वी कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करण्याची कार्यवाही करणेबाबत आदेशित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, श्री. सुधाकर यार्लगदा, प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर यांनी दिनांक २९ सप्टेंबर २०२२ च्या पत्रान्वये, न्यायालयासाठी इतर ठिकाणी जागा उपलब्ध होऊन त्या ठिकाणी न्यायालयाचे कामकाज सुरू झालेले असल्याने उक्त आरक्षण कमी करणेकामी हरकत नसल्याचे प्रबंधक (लिगल व रिसर्च) उच्च न्यायालय, अपिलीय शाखा, मुंबई यांना कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील प्रलंबित ठेवण्यात आलेल्या उक्त आरक्षणाबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) च्या तरतुदीनुसार, उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेऊन निर्णय घेणे आवश्यक झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्रमांक ८२०४/२०२२ मध्ये पारित निर्णय दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२२ व समुचित प्राधिकरणाने आरक्षण कमी करणेबाबतचे दिलेल्या ना-हरकतीचा विचार करता तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी केलेल्या सल्लामसलतीनुसार, उक्त अधिनियमाच्या ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाच्या निर्णयाप्रती आले असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील असलेल्या शक्तीचा वापर करून उक्त आरक्षणाबाबत खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

(अ) आरक्षण क्रमांक ४९, "साईट फॉर डिस्ट्रिक्ट कोर्ट" हे आरक्षण संगमनेर नगरपरिषदेच्या उक्त विकास योजनेतून वगळण्यात येत आहे. अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

(ब) उक्त आदेश शासन राजपत्रात अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून अंमलात येईल.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 6th March 2024

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No.TPS-1104/554/CR-69/05/UD-09.— Whereas, the Second Revised Development Plan of Sangamner Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") after making necessary enquiry and after consulting Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government has sanctioned the said Development Plan Partly *vide* Notification No.TPS-1104/554/CR-69/05(B)/UD-9, dated 22nd November 2006 (hereinafter referred to as "the said Notification") ;

and whereas, considering the interim stay granted by the Hon'ble Supreme Court of India in Special leave Petition No.12002 of 2006 *vide* it's interim order dated 17th July 2006 in respect of Site No. 49 "Site for District Court" (hereinafter referred to as "the said Reservation") of the said Development Plan the Government *vide* Corrigendum No. TPS-1104/554/CR-69/05(B)/UD-9, dated 12th December 2006 has excluded the said Reservation from the said Notification and kept the decision pending ;

and whereas, the Hon'ble Supreme Court of India in Civil Appeal Nos. 3335-3336/2008 filed in the Special Leave Petition No.12002 of 2006, has disposed of the said Appeals with liberty to the Appellants to serve a Notice as contemplated under Section 127 of the said Act on the Appropriate Authority and vacated the interim Orders in the said appeals *vide* it's Order dated 17th August 2017 ;

and whereas, the Government has not taken any action regarding the pending decision in respect of the said Reservation in the said Development Plan, even after vacating of the interim stay by the Hon'ble Supreme Court of India ;

and whereas, Shri. Onkarnath Rameshwar Somani and Others (hereinafter referred to as "the said Owners") have served a Notice under Section 127 of the said Act in respect of the said Reservation on Sangamner Municipal Council on 10th November 2017 and the said notice has been forwarded to the Appropriate Authority *i.e.* Judiciary Department (Office of the Superintendent, District and Session Court, Sangamner, district Ahmednagar) by the Sangamner Municipal Council *vide* its letter dated 15th November 2017 ;

and whereas, the said Owners have filed the Writ Petition No. 8204/2022 in the High Court of Judicature at Bombay Bench as Aurangabad stating that the land acquisition proceedings have not been completed within the stipulated time period and prayed that the Respondents be directed to release the land reserved for the said Reservation and issue Notification in terms of Section 127 (2) of the said Act accordingly ;

and whereas, High Court of Judicature at Bombay Bench at Aurangabad *vide* its order dated 17th November 2022 has disposed off the said petition thereby releasing the writ land from reservation with a direction to Sangamner Municipal Council to ensure that the communication intimating releasing of the land, reaches the Government on or before 15th December 2022 and expecting that Government to issue the Notification under Section 127 (2) of the said Act, on or before 28th February 2023 ;

and whereas, Hon'ble Shri. Sudhakar Yarlgaḍḍa, Senior District and Session Judge, Ahmednagar *vide* its letter dated 29th September 2022 has communicated to Superintendent (Legal and Research), High Court, Appellate Side, Mumbai that the land for Court had been made available at alternate place and the functioning of the Court has started there and therefore there is no-objection to release the land from reservation ;

and whereas, considering the aforesaid situation, it has become necessary to take decision in respect of the said Reservation of the said Development Plan, in exercise of the powers conferred by Section 31 (1) of the said Act.

Now therefore, considering the decision of the Hon'ble Court in Writ Petition No. 8204/2022 and No-Objection of Appropriate Authority for releasing the land from reservation and also after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in exercise of the powers conferred by Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government passes following order in respect of the said Reservation of the said Development Plan :-

- (a) Site No. 49 "Site for District Court" is deleted from the said Development Plan of Sangamner Municipal Council. The said Land so released shall be available to the Land Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.
- (b) The date of publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette is fixed as the date of coming into force of the said Order.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website **www.maharashtra.gov.in** (Acts / Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ७ मार्च २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-३५२३/१५८१/प्र.क्र. १५१/२०२३/नवि-९.— ज्याअर्थी, जळगाव शहराची वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने निर्णय क्रमांक टीपीएस-३५९९/७३८/सीआर-१४२ (अ)/नवि-९, दिनांक ११ फेब्रुवारी २००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ७ एप्रिल २००२ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) व वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५०३/४९३/सीआर/१०२ (अ)/०३/नवि-९, दिनांक १० ऑगस्ट २००४ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००४ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मौजे जळगाव, तालुका व जिल्हा जळगाव येथील सर्व्हे क्रमांक ४१५/२ पै. जागा (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) १८.०० मीटर रुंद विकास योजनाकरिता (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाकरिता समुचित प्राधिकरण, जळगाव महानगरपालिका, जळगाव (यात यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागा मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार समुचित प्राधिकरण असलेल्या उक्त प्राधिकरणावर दिनांक ७ फेब्रुवारी २०१९ रोजी सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त जागा, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उच्च न्यायालयाने उक्त जागेच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ७२१३/२०२२ मध्ये दिनांक २६ जून २०२२ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जागा आरक्षणातून मुक्त झाल्याचे घोषित करून त्याबाबतचा प्रस्ताव जळगाव महानगरपालिकेने निकालाच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत शासनास सादर करणेबाबत व तद्नंतर शासनाने ४५ दिवसांचे आत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत आदेशित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागेवरील उक्त विकास योजनेतील आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे. अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय असलेल्या भूवापराप्रमाणे जमिनमालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

- (१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, जळगाव महानगरपालिका, जळगाव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.
- (२) सदर आदेश, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सिटी सर्व्हे क्रमांक/ सर्व्हे क्रमांक/ गट क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
१	२	३	४	५
१	मौजे जळगाव, तालुका जळगाव, जिल्हा जळगाव.	सर्व्हे क्रमांक ४१५/२ पै.	१८.०० मीटर विकास योजना रस्ता.	सर्व्हे क्रमांक ४१५/२ पै. मधील १८.०० मीटर विकास योजना रस्त्यांतर्गत आरक्षित क्षेत्र.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 7th March 2024

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. TPS-3523/1581/CR-151/2023/UD-9.— Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3599/738/CR-142 (A)/UD-9, dated 11th February 2002 has sanctioned the Development Plan of Jalgaon City (Additional Area) partly under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the same has come into force with effect from 7th April 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) and Development Plan republished for the Excluded Part has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3503/493/CR-102 (A)/03/UD-9, dated 10th August 2004 and the same has come into force with effect from 1st October 2004 ;

and whereas, in the said Development Plan, as mentioned in the Schedule, land bearing Survey No. 415/2 (Pt.) of mouje Jalgaon, taluka and district Jalgaon (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved for 18.00 meters “Development Plan Road” (hereinafter referred to as “the said Reservation”). The Appropriate Authority for the said Reservation is Municipal Corporation, Jalgaon (hereinafter referred to as “the said Authority”) ;

and whereas, the said Land has not been acquired by the said Authority within 10 (Ten) years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the owner of the said Land had, served a Notice on dated 7th February 2019 under Section 127 (1) of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) to the said Authority, informing that the said Land has not been acquired by the said Authority, within the stipulated period ;

and whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within a stipulated time limit from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Authority ;

and whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 7213/2022, filed by the owner of the said Land *vide* it's Order dated 26th June 2022 held that, the Municipal Corporation shall submit it's proposal to Government within a period of 30 days from today declaring that the land is released from reservation. Thereafter, Government shall issue a Notification under Section 127 (2) of the said Act, within 45 days ;

and whereas, now, it becomes expedient to notify by an order under Section 127 (2) of the said Act that the said Reservation on the said Land in the said Development Plan has been lapsed.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that the said Reservation on the said Land mentioned in the said Notice stands lapsed from the said Development Plan. The said Land so released shall be available to the Land Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

- (1) A copy of the Part Plan showing the details of land released from Reservation in the said Development Plan *vide* this Order is available in the Office of the Commissioner, Jalgaon Municipal Corporation, Jalgaon during the Office hours on all working days for inspection of the public upto one month.
- (2) This Order shall also be available on the Government website **www.maharashtra.gov.in**

Schedule

Sr. No.	Mouje, taluka, district	City Survey No./ Survey No./ Gat No.	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
1	2	3	4	5
1	Mouje Jalgaon, taluka Jalgaon district Jalgaon.	Survey No. 415/2 Pt.	18.00 meters Development Plan Road.	Area reserved for 18.00 meters Development Plan Road bearing Survey No. 415/2 Pt.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ७ मार्च २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-३५२१/३८७/प्र.क्र. १५०/२०२१/नवि-९.— ज्याअर्थी, धरणगाव शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५०३/२२५३/प्र. क्र. ८५ (ब)/२००५/नवि-९, दिनांक २७ ऑक्टोबर २००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १२ डिसेंबर २००५ पासून अंमलात आली आहे तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५०३/२२५३/प्र.क्र. ८५ (ई)/२००५/नवि-९, दिनांक २८ ऑगस्ट २००६ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक ३ ऑक्टोबर २००६ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे ज्यास “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे धरणगाव येथील सिटी सर्व्हे नंबर ५१७० ते ५१८९ ही जागा (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) “शॉपिंग सेंटर” यासाठी आरक्षित दर्शविली आहे (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, धरणगाव नगरपरिषद, धरणगाव यांनी (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १०२, दिनांक २८ मे २००९ अन्वये उक्त जागेपैकी सिटी सर्व्हे नंबर ५१७६-अ/२, ५१७६-अ/१/१, ५१७६-अ/१/२ व ५१७६-अ/१/३ क्षेत्र ४७६६.८० चौरस मीटर उक्त आरक्षणातून वगळून “रहिवास” वापर करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यात यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) दिनांक १३ मे २०१० च्या पत्रान्वये अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकांनी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यातील उक्त जागेच्या मूल्याच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी ५० टक्के शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,१६,००० सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,१६,००० मुख्याधिकारी, धरणगाव नगरपरिषद, धरणगाव यांचेकडे दिनांक १५ सप्टेंबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २७ ऑक्टोबर २००५ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २७ ऑक्टोबर २००५ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे धरणगाव येथील सिटी सर्व्हे नंबर ५१७६-अ/२, ५१७६-अ/१/१, ५१७६-अ/१/२ व ५१७६-अ/१/३ क्षेत्र ४७६६.८० चौरस मीटर जागा “शॉपिंग सेंटर” या आरक्षणातून वगळून “रहिवास विभागात” नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधीन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक (१) : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे आवश्यक १० टक्के खुली व सुविधा जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक (२) : खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक (३) : उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक (४) : उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्या टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर पुढीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, धरणगाव यांनी नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी २५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ५० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ७५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ९० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यास समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर मुख्याधिकारी, धरणगाव नगरपरिषद, धरणगाव, जिल्हा जळगाव यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय “भोगवटा प्रमाणपत्र” देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, धरणगाव नगरपरिषद, धरणगाव, जिल्हा जळगाव यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 7th March 2024

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-3521/387/C.R. 150/2021/UD-9.— Whereas, Development Plan of Dharangaon City has been sanctioned partly by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-3503/2253/CR-85 (B)/2005/UD-9, dated 27th October 2005 and has come into force with effect from the dated 12th December 2005 and Excluded Part of Development Plan has been sanctioned

vide Notification No. TPS-3503/2253/CR-85 (E)/2005/UD-9, dated 28th August 2006 and has come into force with effect from 3rd October 2006 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

and whereas, in the said Development Plan, land bearing C.T.S. Nos. 5170 to 5189 of Mouje Dharangaon (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as “Shopping Centre” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) ;

and whereas, the Dharangaon Municipal Council, Dharangaon (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* it's General Body Resolution No. 102, dated 28th May 2009 has resolved to delete the said Reservation on the said Land bearing C.T.S. Nos. 5176-A/2, 5176-A/1/1, 5176-A/1/2 and 5176-A/1/3 admeasuring 4766.80 sq. mtrs. out of the said Land and to include the same in “Residential Zone”. Accordingly, after following the procedure laid down under the said Act *vide* it's letter dated 13th May 2010 submitted to the Government, for it's sanction a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of the Section 37 of the said Act (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”) ;

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification, should be sanctioned with some conditions ;

and whereas, the land Owner of the said Land as per the Government Policy have deposited Rs. 3,16,000 towards the 50 per cent Government share of premium amount as per the 5 per cent rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 6th October 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon and remaining 50 per cent of the premium amount Rs. 3,16,000 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Dharangaon Municipal Council, Dharangaon on 15th September 2023.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 27th October 2005 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification, dated 27th October 2005 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry –

ENTRY

The land bearing C.T.S. Nos. 5176-A/2, 5176-A/1/1, 5176-A/1/2 and 5176-A/1/3 admeasuring 4766.80 sq. mtrs. is deleted from the reservation of Shopping Centre and included “Residential Zone” as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below.–

Condition No. 1 :- While developing the area under proposed modification in addition to 10 per cent compulsory open space and amenity space as per the prevailing Development Control Regulations 10 per cent additional Amenity Space shall be provided.

Condition No. 2 :- It is necessary to construct compound wall around the open space.

Condition No. 3 :- It is compulsory for the land Owner / Developer to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The Basic Amenities included as Road, Water Supply, Sewerage and Drainage etc.

Condition No. 4 :- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Municipal Council, Dharangaon in relation to development of Basic Amenities as per the stages given below.

- | | | |
|---|----|---|
| (a) After final approval of layout | .. | Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

The layout and Non-Agriculture permission will be eligible for cancellation, in case the aforesaid conditions are violated.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then "Occupation Certificate" shall not be issued unless all the Basic Amenities are fully developed as prescribed by the Chief Officer, Dharangaon Municipal Council, Dharangaon, district Jalgaon.

A copy of the said Notification alongwith the Part Plan showing the aforesaid sanctioned Modification shall be available for inspection of the General Public, in the office of the Chief Officer, Dharangaon Municipal Council, Dharangaon during the office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १३ मार्च २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक एचसीआर-३५२२/१४२७/प्र.क्र. ३२/२०२४/नवि-९.— ज्याअर्थी, जळगाव शहराची वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने निर्णय क्रमांक टीपीएस-३५९९/७३८/सीआर-१४२ (अ)/नवि-९, दिनांक ११ फेब्रुवारी २००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ७ एप्रिल २००२ पासून अंमलात आली आहे तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने निर्णय क्रमांक टीपीएस-३५०३/४९३/प्र.क्र. १०२ (बी)/०३/नवि-९, दिनांक १० ऑगस्ट २००४ अन्वये मंजूर केलेली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००४ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मौजे मेहरुण, तालुका व जिल्हा जळगाव येथील सर्व्हे क्रमांक ४१५ पै. मधील अंदाजे १७५००.०० चौरस मीटर (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) जागा आरक्षण क्रमांक १४४ “क्रीडांगण” करिता (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाकरिता समुचित प्राधिकरण, जळगाव महानगरपालिका, जळगाव (यात यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेमधील हिस्सा क्रमांक १-अ/३/२ व १-अ/३/३ च्या मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार समुचित प्राधिकरण असलेल्या उक्त प्राधिकरणावर दिनांक ३१ जुलै २०१५ रोजीची सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त जागा, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उच्च न्यायालयाने उक्त जागेमधील हिस्सा क्रमांक १-अ/३/२ व १-अ/३/३ च्या जागेच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक १२२७१/२०१९ मध्ये दिनांक २५ जुलै २०२२ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केलेले आहेत व त्या विरोधात जळगाव महानगरपालिकेने मा. सर्वोच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या विशेष अनुमती याचिका (सिव्हिल) क्रमांक ००४४८३/२०२४ मा. न्यायालयाने दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२४ रोजीच्या आदेशान्वये फेटाळलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उपकलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेमधील आरक्षण उक्त सूचनेतर्गत जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागेवरील उक्त विकास योजनेतील आरक्षण उक्त सूचनेमधील जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे. अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय असलेल्या भूवापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

- (१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, जळगाव महानगरपालिका, जळगाव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.
- (२) सदर आदेश, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सिटी सर्व्हे क्रमांक/ सर्व्हे क्रमांक/ गट क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
१	२	३	४	५
१	मौजे मेहरुण, तालुका जळगाव, जिल्हा जळगाव.	सर्व्हे क्रमांक ४१५ पै.	आरक्षण क्रमांक १४४ “क्रीडांगण”.	सर्व्हे क्रमांक ४१५, हिस्सा क्रमांक १-अ/३/२ व १-अ/३/३ मधील आरक्षित क्षेत्र.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 13th March 2024

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. TPS-3522/1427/CR-32/2024/UD-9.— Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3599/738/CR-142 (A)/UD-9, dated 11th February 2002 has sanctioned the Development Plan of Jalgaon City (Additional Area) partly under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the same has come into force with effect from 7th April 2002 and the Excluded Part of the Development Plan has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3503/493/CR-102 (B)/03/UD-9, dated 10th August 2004 and the same has come into force with effect from 1st October 2004 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

and whereas, in the said Development Plan, as mentioned in the Schedule, land bearing Survey No. 415 (Pt.) admeasuring @ 17500.00 Sq. mtrs. of mouje Mehrun, taluka and district Jalgaon (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as Site No. 144 “Playground” (hereinafter referred to as “the said Reservation”). The Appropriate Authority for the said Reservation is Municipal Corporation, Jalgaon (hereinafter referred to as “the said Authority”);

and whereas, the said Land has not been acquired by the said Authority within 10 (Ten) years from the date on which the said Development Plan came into force;

and whereas, the owner of Hissa No.1-A/3/2 and 1-A/3/3 of the said Land had, served a Notice dated 31st July 2015 under Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as “the said Notice”) to the said Authority, informing that the said Land has not been acquired by the said Authority, within the stipulated period;

and whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within a stipulated time limit from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Authority ;

and whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 12271/2019, filed by the owner of the said Land, *vide* it's Order dated 25th July 2022 held that, the said Reservation to the extent of Hissa No. 1-A/3/2 and 1-A/3/3 of the said Land stands lapsed, under Section 127 of the said Act and Hon'ble Supreme Court in Special Leave Petition (Civil) No. 004483/2024 filed by the said Authority against the Order of High Court, *vide* it's Order dated 19th February 2024 has dismissed the said Petition ;

and whereas, Now it becomes expedient to notify by an Order under Section 127 (2) of the said Act that the said Reservation on the said Land to the extent of Notice area, in the said Development Plan has been lapsed.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that the said Reservation on the said Land to the extent of Notice area stands lapsed from the said Development Plan. The said Land so released shall be available to the Land Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

- (1) A copy of the Part Plan showing the details of land released from Reservation in the said Development Plan *vide* this Order is available in the Office of the Commissioner, Jalgaon Municipal Corporation, Jalgaon during the Office hours on all working days for inspection of the public upto one month.
- (2) This Order shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

Schedule

Sr. No.	Mouje, taluka, district	City Survey No./ Survey No./ Gat No.	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
1	2	3	4	5
1	Mauje Mehrun, taluka Jalgaon district Jalgaon.	Survey No. 415 Pt.	Site No. 144, "Playground".	Area reserved under Survey No. 415, Hissa Nos. 1-A/3/2 and 1-A/3/3.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १४ मार्च २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१५२३/७७३/प्र.क्र.१४०/२०२३/नवि-९.— ज्याअर्थी, नंदुरबार शहराच्या मूळ हद्दीसह वाढीव हद्दीसाठी सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१५०४/३००१/प्र.क्र. ६६/०५ (सी)/नवि-९, दिनांक १४ मार्च २००७ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दिनांक ३० एप्रिल २००७ पासून अंमलात आली आहे व वगळलेल्या भागासाठी विकास योजना शासन नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१५०७/२६४१/प्र.क्र.८७/०८/नवि-९, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १५ ऑक्टोबर २००९ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे नंदुरबार येथील सर्व्हे क्रमांक ४२१ मधील (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) जागा “शेती” या वापर विभागात समाविष्ट आहे (यात यापुढे “उक्त भूवापर” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार यांनी नियोजन प्राधिकरण (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ६७, दिनांक १४ नोव्हेंबर २०२२ अन्वये उक्त जागेमधील ५.१२ हेक्टर जागा “उक्त भूवापर” विभागातून वगळून “रहिवासी विभागात” समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव दिनांक २१ डिसेंबर २०२२ च्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यात यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल काही फेरबदल व अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत सर्व्हे क्रमांक ४२१ यामधील क्षेत्र ५ हेक्टर १२ आर क्षेत्रासाठी संबंधित जमीन मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कम रुपये ४,३९,८१० पैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये २,१९,९१० सहायक संचालक, नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,२०,००० मुख्याधिकारी, नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार यांचेकडे दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १४ मार्च २००७ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक १४ मार्च २००७ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे नंदुरबार येथील सर्व्हे नंबर ४२१ मधील ५.१२ हेक्टर आर जागा खालील अटी सापेक्ष “शेती” विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक (१) : नंदुरबार शहरासाठी लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १० टक्के खुली व सुविधा जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक (२) : एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये नमूद नुसार फेरबदलांतर्गत क्षेत्रात ज्या ठिकाणी १:५ किंवा त्याहून अधिक उताराचे क्षेत्र असेल अशा ठिकाणी बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहणार नाही.

अट क्रमांक (३) : खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक (४) : उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक (५) : उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्या टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, नंदुरबार यांनी नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी २५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ५० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ७५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ९० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यास समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 14th March 2024

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1523/773/C.R. 140/2023/UD-9.— Whereas, Revised Development Plan of Nandurbar (Original and Additional Area) City has been partly sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1504/3001/CR-66/05(C)/UD-9, dated 14th March 2007 and has come into force with effect from 30th April 2007 and Excluded Part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1507/2641/CR-87/08/UD-9, dated 31st August 2009 and has come into force with effect from 15th October 2009 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) ;

and whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 421 of Mouje Nandurbar (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”) ;

and whereas, the Nandurbar Municipal Council, Nandurbar being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* it’s General Body Resolution No. 67, dated 14th November 2022 has resolved to delete the said land admeasuring 5.12 hectare from the said Zone and to include the same in Residential Zone. Accordingly, after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a Modification Proposal to the Government, for it’s sanction *vide* it’s letter dated 21st December 2022 (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”) ;

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with some changes and certain conditions ;

and whereas, for the land under the said Proposed Modification bearing Survey No. 421 of Mauje Nandurbar, admeasuring 5.12 hector in the said Zone, the concerned Land Owner as per the Government Policy have deposited Rs. 2,19,910 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount of Rs. 4,39,810 of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 16th February 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount of Rs. 2,20,000 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nandurbar Municipal Council, Nandurbar on 16th February 2024.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 14th March 2007 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification, dated 14th March 2007 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry –

ENTRY

The land bearing Survey No. 421 admeasuring 5.12 hectare of Mauje Nandurbar is deleted from "Agriculture Zone " and included in " Residential Zone " as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below.—

Condition No. 1 :- In the layout of the said Land, in addition to 10 per cent compulsory open space and amenity space as per the prevailing Development Control Regulations for Nandurbar, it will be binding to provide 10 per cent additional Amenity Space for Public Amenity.

Condition No. 2 :- As per the Unified Development Control and Promotion Regulations, construction permission shall not be permissible where the area under the modification has a slope of 1:5 or more.

Condition No. 3 :- It is necessary to construct compound wall around the open space.

Condition No. 4 :- It is compulsory for the land Owner / Developer to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The Basic Amenities included as Road, Water Supply, Sewerage and Drainage *etc.*

Condition No. 5 :- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Municipal Council, Nandurbar in relation to development of Basic Amenities as per the stages given below.

- | | | |
|---|----|---|
| (a) After final approval of layout | .. | Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then Occupation Certificate shall not be issued unless all the Basic Amenities are fully developed.

A copy of the said Notification alongwith the Part Plan showing the aforesaid sanctioned Modification shall be available for inspection of the General Public, in the office of the Chief Officer, Nandurbar Municipal Council, Nandurbar during the office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be made available on the Government website **www.maharashtra.gov.in**

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक १४ मार्च २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-११२२/५७२/प्र.क्र.१३९/२०२२/नवि-९.— ज्याअर्थी, येवला शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११३/५९२/प्र.क्र.२७२ (अ)/२०१३/नवि-९, दिनांक ६ सप्टेंबर २०१३ अन्वये (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे उल्लेखिलेली) भागशः मंजूर असून दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी येवला नगरपरिषद हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे अंगणगाव येथील सर्व्हे क्रमांक ९ (पैकी) जागा आरक्षण क्रमांक १, “माध्यमिक शाळा” व आरक्षण क्रमांक २, “प्राथमिक शाळा” (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधले आहे) यासाठी आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ४६, दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२० अन्वये उक्त विकास योजनेत फेरबदल करून उक्त आरक्षणे वगळून त्या खालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक ७ मार्च २०२२ च्या पत्रान्वये शासनास मान्यतेसाठी सादर केलेला आहे (यात यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाच्या प्रस्तावांतर्गत आरक्षण क्रमांक २, “प्राथमिक शाळा” हा प्रस्ताव नामंजूर करावा व आरक्षण क्रमांक १, “माध्यमिक शाळा” हा प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत आरक्षण क्रमांक १, “माध्यमिक शाळा” अंतर्गत मौजे अंगणगाव येथील सर्व्हे क्रमांक ९/१ (पै.) व ९/२ (पै.) मधील एकूण क्षेत्र ०.४८ हेक्टर आर क्षेत्रासाठी संबंधित जमीन मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ४,२१,२०० सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४,२१,२०० मुख्याधिकारी, येवला नगरपरिषद, येवला यांचेकडे दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत आरक्षण क्रमांक २, “प्राथमिक शाळा” हा प्रस्ताव नामंजूर करण्यात येत आहे व आरक्षण क्रमांक १, “माध्यमिक शाळा” या फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ६ सप्टेंबर २०१३ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीच्या दिनांक ६ सप्टेंबर २०१३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे अंगणगाव येथील सर्व्हे क्रमांक ९ (पैकी) आरक्षण क्रमांक १, “माध्यमिक शाळा” यासाठी आरक्षित अंदाजे ०.४८ हेक्टर आर जागा उक्त आरक्षणातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, येवला नगरपरिषद, येवला, जिल्हा नाशिक यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 14th March 2024

*The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966***Notification**

No. TPS-1122/572/CR-139/2022/UD-9.— Whereas, Second Revised Development Plan for the City of Yeola has been sanctioned Partly by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-1113/592/CR-272(A)/2013/UD-09, dated 6th September 2013 and the same has come into force from 6th October 2013 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

and whereas, the Yeola Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") ;

and whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 9 (Pt.) of Mauje Angangaon is shown Reserved as Site No. 1 "Secondary School" and Site No. 2 "Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservations") ;

and whereas, the said Planning Authority *vide* its General Body Resolution No. 46, dated 7th October 2020 resolved to modify the said Development Plan by deleting the said Reservations and land thus released to be included in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification"), after following all the legal formalities stipulated under Section 37 (1) of the said Act, forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter dated 7th March 2022 ;

and whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the modification in respect of Site No. 2 "Primary School" needs to be refused and modification in respect of Site No. 1 "Secondary School" should be sanctioned ;

and whereas, for the land under Site No. 1 "Secondary School" modification bearing Survey Nos. 9/1 (Pt.) and 9/2 (Pt.) of Mauje Angangaon totally admeasuring 0.48 hectare the concerned Land Owner as per the Government Policy have deposited Rs. 4,21,200 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 27th February 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 4,21,200 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Yeola Municipal Council, Yeola on 22nd February 2024.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, refuses modification in respect of Site No. 2 "Primary School" and sanctions the modification in respect of Site No. 1 "Secondary School" and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 6th September 2013 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 6th September 2013 sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry".

ENTRY

"The land bearing Survey No. 9 (Pt.) of Mouje Angangaon Reserved as Site No. 1 "Secondary School" is deleted from Reservation and included in Residential Zone as shown on the Plan".

A copy of the said Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned Modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Yeola Municipal Council, Yeola during the office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १५ मार्च २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-१११९/२००/प्र.क्र.६०/२०२३/नवि-९.— ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टीपीएस-१११९/३५/प्र.क्र.८८/नवि-९, दिनांक २८ जून १९९३ अन्वये भागशः मंजूर केली असून, ती दिनांक १६ नोव्हेंबर १९९३ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) आणि उक्त विकास योजनेतील वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टीपीएस-१११९/३५/प्र.क्र. ८८/नवि-९, दिनांक १५ मे १९९५ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २९ जून १९९५ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मौजे नाशिक येथील सर्व्हे क्रमांक ८९० पै. व सर्व्हे क्रमांक ८९३ पै. ह्या जागा आरक्षण क्रमांक ३८२ “क्रीडांगण” करिता (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) यासाठी आरक्षित असून उक्त आरक्षणाकरिता समुचित प्राधिकरण नाशिक महानगरपालिका (यात यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, सर्व्हे क्रमांक ८९३, हिस्सा क्रमांक १/१/१ पै. (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) च्या मालकाने ४५९५ चौरस मीटर क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार समुचित प्राधिकरण असलेल्या उक्त प्राधिकरणावर दिनांक १४ जानेवारी २००९ रोजी सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त जागा, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उच्च न्यायालयाने उक्त जागेच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ६७०९/२०१२ मध्ये दिनांक १० मार्च २०१५ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानचे कालावधीत नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राची सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टीपीएस-१११६/प्र.क्र.१४० (अ)/२०१६/नवि-९, दिनांक ९ जानेवारी २०१७ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१७ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुधारित विकास योजनेमध्ये उक्त जागा इतर जागेसह उक्त प्राधिकरणासाठी आरक्षण क्रमांक २०४ “क्रीडांगण” (यात यापुढे “उक्त सुधारित आरक्षण” असे संबोधिले आहे) म्हणून आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागेवरील उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे, परिणामतः उक्त सुधारित विकास योजनेतील उक्त जागेवरील उक्त सुधारित आरक्षण निष्प्रभ झाले आहे. अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा सुधारित विकास योजनेतील लगतच्या जमिनीबाबत अन्यथा अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

- (१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील आरक्षणातून व्यपगत झालेले व परिणामतः सुधारित विकास योजनेतील आरक्षणातून निष्प्रभ झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.
- (२) सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सर्व्हे क्रमांक व जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेमधील उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेले आरक्षण	सुधारित विकास योजनेमधील उक्त जागेपुरते निष्प्रभ झालेले आरक्षण
१	२	३	४	५
१	मौजे नाशिक, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक.	सर्व्हे नंबर ८९३, हिस्सा क्रमांक १/१/१ पै. मधील ४५९५ चौ. मी. क्षेत्र.	आरक्षण क्रमांक ३८२, "क्रीडांगण".	आरक्षण क्रमांक २०४, "क्रीडांगण".

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 15 March 2024

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. TPS-1119/200/C.R. 60/2023/UD-9.— Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1191/35/CR-88/UD-9, dated 28th June 1993 has sanctioned the Development Plan of Nashik City (hereinafter referred to as "the said Development Plan") partly under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same came into force with effect from the 16th November 1993 and the Excluded Part of the said Development Plan has been sanctioned under Section 31 (1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1191/35/CR-88/UD-9, dated 15th May 1995 and the same came into force with effect from the 29th June 1995 ;

and whereas, in the said Development Plan as mentioned in the Schedule, land bearing Survey No. 890 (Pt.) and Survey No. 893 (Pt.) of Mouza Nashik, taluka and district Nashik are reserved as Site No. 382, "Playground" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

The Appropriate Authority for the said Reservation is Nashik Municipal Corporation, Nashik (hereinafter referred to as "the said Authority") ;

and whereas, the said Land has not been acquired by the said Authority within 10 (Ten) years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the Owner of the said Land bearing Survey No. 893, Hissa No. 1/1/1 (Pt.) (hereinafter referred to as "the said Land") had served a Notice, dated 14th January 2009 for area admeasuring 4595 Sq. mtrs. under Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Authority informing that the said Land has not been acquired by the said Authority, within the stipulated period ;

and whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within a stipulated time limit from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Authority ;

and whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 6709/2012 filed by the Owner of the said Land *vide* it's Order dated 10th March 2015 held that the said Reservation to the extent of the said Land stands lapsed, under Section 127 of the said Act ;

and whereas, in the meantime the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1116/CR-140 (A)/UD-9, dated 9th January 2017 has sanctioned the Revised Development Plan of Nashik City (hereinafter referred to as "the said Revised Development Plan") partly under Section 31 (1) of the said Act and the same came into force with effect from the 9th February 2017 ;

and whereas, in the said Revised Development Plan the said Land alongwith other Lands is reserved for the said Authority as Site No. 204 "Playground" (hereinafter referred to as "the said Revised Reservation") ;

and whereas, Now, it becomes expedient to notify by an Order under Section 127 (2) of the said Act that the said Reservation on the said Land in the said Development Plan has been lapsed.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that the said Reservation on the said Land stands lapsed from the said Development Plan and Consequently, the said Revised Reservation on the said Land, in the said Revised Development Plan has become redundant. The said Land so released shall be available to the Land Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Revised Development Plan.

(1) A copy of the Part Plan showing the details of land released from Reservation in the said Development Plan and redundant Reservation on the said Land, in the said Revised Development Plan *vide* this Order is available in the Office of the Commissioner, Nashik Municipal Corporation, Nashik during the Office hours on all working days for inspection of the public upto one month.

(2) This Order shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

Schedule

Sr. No.	Mauje, taluka, and district	Survey No. and Area of the Land	Lapsed Reservation to the extent of said land reserved in sanctioned Development Plan	Redundant reservation to the extent of said land reserved in Revised Development Plan
1	2	3	4	5
1	Mauje Nashik, taluka Nashik, district Nashik.	Land bearing Survey No. 893, Hissa No. 1/1/1 (Pt.) admeasuring 4595 Sq. mtrs.	Site No. 382, "Playground".	Site No. 204, "Playground".

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,

Section Officer to Government.

जिल्हाधिकारी यांकडून

आदेश

क्रमांक ड/ कक्ष-३ / एमएजी-२ / कावि-३६२/२०२४.—
ज्याअर्थी, सध्या महाराष्ट्र राज्यात मराठा आरक्षणबाबत सुरु असलेले आंदोलने, सभा तसेच राजकीय घडामोडी, आंदोलने तसेच दिनांक १२ मार्च २०२४ रोजी मुस्लिम बांधवांचा रमजान महिला सुरु होत आहे. तसेच दिनांक २४ मार्च २०२४ रोजी हिंदू बांधवांचा होळी व दिनांक २५ मार्च २०२४ रोजी धुलीवंदन आहे. सदर सण उत्सवाच्या अनुषंगाने कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राहावी, तसेच केंद्र सरकार यांच्या विरोधात विविध पक्ष, संघटना हे वेगवेगळ्या विषयांवरून सध्या धरणे, आंदोलने, मोर्चे काढीत आहेत. तसेच, वेगवेगळ्या संघटना ह्या विविध विषयांवरून निवेदने देत असल्याने प्रतिबंधात्मक उपाययोजनांची अंमलबजावणी योग्यप्रकारे करण्यासाठी धुळे जिल्ह्यात प्रतिबंधात्मक उपाययोजना करणे आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने जिल्ह्यात कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. यास्तव, दिनांक ११ मार्च २०२४ रोजीचे ००.०१ वाजेपासून ते दिनांक २५ मार्च २०२४ रोजीचे रात्री २३.५५ वाजेपावेतो मुंबई पोलीस कायदा, कलम ३७ (१) (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी होऊन प्रसिद्धी होणेस पोलीस अधीक्षक, धुळे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जिविशा/प्रतिबंधात्मक आदेश/८३१/२०२४/धुळे, दिनांक ४ मार्च २०२४ अन्वये विनंती केलेली आहे.

जिल्ह्यात कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राखण्याकामी पोलिसांना मदत व्हावी, म्हणून पोलीस अधीक्षक, धुळे यांनी सादर केलेला अहवाल व वरील परिस्थिती पाहता माझी खात्री झालेने संपूर्ण धुळे जिल्ह्यातील कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राहणेसाठी व परिस्थितीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी पोलिसांना मदत व्हावी म्हणून मी, अभिनव गोयल, जिल्हाधिकारी, धुळे मला मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून धुळे जिल्ह्यातील कोणत्याही इसमास खालील कृत्ये करण्यास याद्वारे मनाई करीत आहे.

(अ) सोटे, तलवारी, बंदुका, भाले, सुरे, लाठ्या किंवा शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरात येतील अशी कोणतीही हत्यारे अथवा वस्तू बरोबर घेऊन फिरणे ;

(ब) अंग भाजून टाकणारा कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ किंवा द्रव्ये बरोबर घेऊन फिरणे ;

(क) दगड अगर अस्त्रे सोडावयाची अगर फेकण्याची हत्यारे, साधने इत्यादी तयार करणे, जमा करणे आणि बरोबर नेणे ;

(ड) सार्वजनिक शांतता धोक्यात येईल अशी भाषणे करणे, हावभाव करणे अथवा सोंग आणणे ;

(इ) जाहीरपणे घोषणा करणे, गाणे म्हणणे, वाद्ये वाजविणे ;

(फ) कोणत्याही व्यक्तीची आकृती किंवा प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे ;

(ग) सभा घेण्यास, मिरवणुका काढण्यास, पाच किंवा पाचापेक्षा जास्त व्यक्ती एकत्र येण्यास मनाई करीत आहे ;

मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) हा आदेश ज्यांना लाठी अगर तत्सम वस्तू घेतल्याशिवाय चालता येत नाही, अशा अपंग इसमांना लागू नाही. तसेच शासनाच्या सेवेतील ज्या व्यक्तींना आपल्या वरिष्ठांचे आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे, त्यांना लागू होणार नाही.

तसेच, मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) नुसार पाचपेक्षा जास्त व्यक्तींचा समावेश असलेल्या कोणत्याही मंडळीस (जमावास) किंवा मिरवणुकीस मनाई करीत आहे व सदर कालावधीत सभा, मिरवणुका, मोर्चे, मिटिंग, कार्यक्रम व रॅली इत्यादी परवानगीबाबत स्थानिक पोलीस स्टेशनच्या अधिकाऱ्यांनी कायदा व सुव्यवस्था राखणेबाबत योग्य तो निर्णय घेऊन परवानगी द्यावी. अशी देण्यात आलेली परवानगी, लग्न समारंभ अगर प्रेतयात्रेच्या जमावास शासनाने वेळोवेळी दिलेले निर्बंध लागू असतील.

सदरचा आदेश हा दिनांक ११ मार्च २०२४ रोजीचे ००.०१ वाजेपासून ते दिनांक २५ मार्च २०२४ रोजीचे रात्री २३.५५ वाजेपावेतो संपूर्ण धुळे जिल्ह्यात अंमलात राहील.

सदरचा आदेश हा आज दिनांक ६ मार्च २०२४ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी दिला असे.

अभिनव गोयल,

जिल्हाधिकारी, धुळे.

धुळे, ६ मार्च २०२४.

अपर जिल्हाधिकारी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक मह/कार्या/जमीन-१-ब/२०७/२०२४.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक टीएलसी/१०७६/६३९२३/म-६, दिनांक १ जुलै १९७६, अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) याच्या कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखाली राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत. त्यांचा वापर करून मी, बाळासाहेब कोळेकर, अपर जिल्हाधिकारी, शिर्डी जी अधिसूचना काढण्याचे योजित आहे, या अधिसूचनेचा पुढील मसुदा उक्त कलम ४, पोट-कलम (४) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे तिचा परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटिस देण्यात येत आहे की, मी उक्त मसुदा दिनांक १५ एप्रिल २०२४ नंतर विचारात घेईन.

उक्त मसुदासंबंधी कोणत्याही व्यक्तींकडून ज्या कोणत्या हरकती किंवा सूचना माझ्याकडे उपरोक्त तारखेपूर्वी येतील त्या मी विचारात घेईन.

अधिसूचनेचा मसूदा

क्रमांक मह/कार्या/जमीन-१-ब/२०७/२०२४.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक टीएलसी/१०७६/६३९२३/म-६, दिनांक १ जुलै १९७६, अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) याच्या कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाअन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत त्यांचा वापर करून मी, बाळासाहेब कोळेकर, अपर जिल्हाधिकारी, अहमदनगर याद्वारे दिनांक १५ एप्रिल २०२४ पासून अहमदनगर जिल्ह्याच्या राहुरी तालुक्यातील बारागाव नांदूर या महसूल गावाच्या हद्दीतील गट क्रमांक ७०५ त्या गावातून वगळून ते मोमीन आखाडा या महसुली गावाच्या हद्दीत समाविष्ट करीत आहे.

अनुसूची

गावाचे नाव	तालुका	जिल्हा	गावामध्ये समाविष्ट असलेले भूमापन क्रमांक	कमी करावयाचे भूमापन क्रमांक	समाविष्ट करावयाचे भूमापन क्रमांक	गावातील एकूण भूमापन क्रमांक
१	२	३	४	५	६	७
बारागाव नांदूर	राहुरी	अहमदनगर	गट नंबर १ ते ७०९ (एकूण ७०९ भूमापन क्रमांक).	गट नंबर ७०५ (एकूण १ भूमापन क्रमांक).	निरंक	गट नंबर १ ते ७०४ व गट नंबर ७०६ ते ७०९ (एकूण ७०८ भूमापन क्रमांक).
मोमीन आखाडा	राहुरी	अहमदनगर	गट नंबर १ ते १५५ (एकूण १५५ भूमापन क्रमांक).	निरंक	बारागाव नांदूर गट नंबर ७०५ (एकूण १ भूमापन क्रमांक).	मोमीन आखाडा गट नंबर १ ते १५५, बारागाव नांदूर गट नंबर ७०५ (एकूण १५६ भूमापन क्रमांक).

बाळासाहेब कोळेकर,
अपर जिल्हाधिकारी,
शिर्डी.

शिर्डी, १५ मार्च २०२४.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

अधिसूचना**जिल्हा अहमदनगर**

क्रमांक भूसं/कावि/१२४/सन २०२४.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या अहमदनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ६ ते एप्रिल १२, २०२३ रोजी कलम ११ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "एक" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची, अनुसूची "दोन" मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अहमदनगर जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनींची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची "तीन" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची "चार" मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये

जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, कर्जत उपविभाग, कर्जत, जिल्हा अहमदनगर यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक**संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन****जिल्हा अहमदनगर, तालुका कर्जत, गाव चिलवडी**

भूमापन/सर्व्हे नंबर/ हिस्सा क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र
१	२
	हे. आर
७३४	३ ००
७३५/१	० १०
७३५/२	० १०
७३५/३	० १०
७३५/४	० ११
७३७/१	० ३१
७४५/१	
७४५/२	
७४५/३	
७४५/४	
७४५/५	
७४५/६	
७४५/७	
७४५/८	
७४५/९	
७४५/१०	१ ०३
७४५/११	
७४५/१२	
७४५/१३	
७४५/१४	
७४५/१५	
७४५/१६	
७४५/१७	
७४५/१८	
७४५/१९	
७४५/२०	
७४५/२१	
७४५/२२	

अनुसूची - एक — चालू

अनुसूची - एक — चालू

भूमापन/सर्व्हे नंबर/ हिस्सा क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र	भूमापन/सर्व्हे नंबर/ हिस्सा क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र
१	२	१	२
	हे. आर		हे. आर
७४६/१	० ६०	४९२	० ०७
७४६/२		४९३	० ०८
७४७/१	० ६५	४९०/१	० १०
७४७/२		४८९/१	० ०२
७४८	१ ३५	४८७	० १४
१४	० ०२	४८६	० ०५
१५	३ २६	४८५	० ०१
१७	१ ९६	४९४/१	० ०८
२१/८	३ २०		
२०	२ १४		
१९	० ९६		
रस्ता पै.	--		
८५	१ ५४		
रस्ता पै.	० १०		
७५१	० ६१		
७५३	० ०१		
७५२/१	० २४		
५००/१/१	० ०७		
५००/१/२	० ०५		
५००/१/३	० ०३		
४९९	० २३		
४९८	० २६		
रस्ता पै.	० ०४		
४९६	० ०२		
४९५	० २६		
४९१	० ०८		

एकूण ..

२२ ९८

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : कुकडी डावा कालवा, चिलवडी शाखा कालवा, कि. मी. १६ ते २१, मौजे चिलवडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहमदनगरसाठी भूसंपादन.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : कुकडी डावा कालवा, चिलवडी शाखा कालवा, कि. मी. १६ ते २१, मौजे चिलवडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहमदनगरसाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : सिंचन क्षमता वाढ होऊन जमीन उत्पादकता वाढ होईल पर्यायाने शेतकऱ्यांची आर्थिक क्षमता सुधारणा होईल.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन : निरंक

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, कर्जत उपविभाग, कर्जत, तालुका कर्जत, जिल्हा अहमदनगर यांच्या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

नितीन पाटील,
उपविभागीय अधिकारी,
कर्जत उपविभाग, कर्जत,
जिल्हा अहमदनगर.
कर्जत, १३ मार्च २०२४.

जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांजकडून

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/ सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३०/जा.क्र. ५६/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे अमलपाडा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्याअनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे अमलपाडा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे अमलपाडा हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे अमलपाडा या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,८१,२८७.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३						
				अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंडे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३१/जा.क्र. ५७/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे बंधारा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे बंधारा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे बंधारा हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे बंधारा या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ६३,१५६.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंढे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३२/जा.क्र. ५८/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे न्युबन हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे न्युबन हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे न्युबन हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे न्युबन या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ८३,४६१.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंढे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३३/जा.क्र. ५९/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे राणीपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे राणीपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे राणीपूर हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे राणीपूर या गावाची सनद फी रक्कम रुपये २,४७,७८६.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंडे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३४/जा.क्र. ६०/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे सिलींगपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे सिलींगपूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे सिलींगपूर हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे सिलींगपूर या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,१६,४५७.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर (लाखपूर फॉ.)	५०१		बनलाखापूर (लाखपूर फॉ.)	५०१	
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंढे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३५/जा.क्र. ६१/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे आष्टे तर्फे बोरद हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे आष्टे तर्फे बोरद हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे आष्टे तर्फे बोरद हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे आष्टे तर्फे बोरद या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ३७,९८४.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंढे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३६/जा.क्र. ६२/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे कळमसरे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे कळमसरे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे कळमसरे हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे कळमसरे या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ३६,५२५.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंढे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३७/जा.क्र. ६३/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे नवागाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे नवागाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे नवागाव हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे नवागाव या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ६८,६२९.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंढे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/ सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३८/जा.क्र. ६४/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे मोरवड हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे मोरवड हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे मोरवड हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे मोरवड या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,२६,१२३.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंढे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/झोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. झोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. झोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ३९/जा.क्र. ६५/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे मोहिदा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे मोहिदा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे मोहिदा हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे मोहिदा या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,३६,८९३.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंढे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

- वाचावे :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही. सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/घटक दर प्र./तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.
- (७) उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/तळोदा/२०२३, दिनांक २२ डिसेंबर २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. /गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक ४०/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तळोदामध्ये मौजे बनलाखापूर (लाखापूर फॉ.) हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा तळोदामध्ये मौजे बनलाखापूर (लाखापूर फॉ.) हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहे. तसेच, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे बनलाखापूर (लाखापूर फॉ.) हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ जानेवारी २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे बनलाखापूर (लाखापूर फॉ.) या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,५७,२४९.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, तळोदा यांचे अधिनस्थ सजा तळोदामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका तळोदा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	तळोदा	तळोदा	३२१०			तळोदा	तळोदा	३२१०	
		आमलाड	४५७				आमलाड	४५७	
		तळवे	४८२				तळवे	४८२	
		प्रतापपूर	५५७				प्रतापपूर	५५७	
		चिनोदा	५५६				चिनोदा	५५६	
		मोड	९०८				मोड	९०८	
		बोरद	१५७४				बोरद	१५७४	
		झिरी	२१६				झिरी	२१६	
		उमरकुवा	१५०				उमरकुवा	१५०	
		ढेकाटी	१८७				ढेकाटी	१८७	
		खुशगव्हाण	४१५				खुशगव्हाण	४१५	
		लोभाणी	२०३				लोभाणी	२०३	
		बेलीपाडा	४५२				बेलीपाडा	४५२	
		पिंपरपाडा	१३१				पिंपरपाडा	१३१	
		बुधावली	२२४				बुधावली	२२४	
		सावर	१९६				सावर	१९६	
		शिर्वे	३२७				शिर्वे	३२७	
		लाखापूर (रे)	२५२				लाखापूर (रे)	२५२	
		धानोरा	१६०				धानोरा	१६०	
		चौगाव खु.	२७७				चौगाव खु.	२७७	
		दलेलपूर	५०९				दलेलपूर	५०९	
		हलालपूर	२९				हलालपूर	२९	
		शेलवाई	३०९				शेलवाई	३०९	
		इच्छागव्हाण	७४०				इच्छागव्हाण	७४०	

परिशिष्ट - ब - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
		राजविहीर	६३३				राजविहीर	६३३	
		सोमावल खु.	३३३				सोमावल खु.	३३३	
		सोरापाडा	२६१				सोरापाडा	२६१	
		गाढवली	७८				गाढवली	७८	
		वाल्हेरी	२११				वाल्हेरी	२११	
		सतोना	२३४				सतोना	२३४	
		मेंढवड	२८५				मेंढवड	२८५	
		रामपूर	३२६				रामपूर	३२६	
		अमोनी	३९०				अमोनी	३९०	
		भवर	४६७				भवर	४६७	
		सावरपाडा	२७९				सावरपाडा	२७९	
		सिंगसपूर	७५५				सिंगसपूर	७५५	
		एकूण ३६ गावे	१६७७३	अमलपाडा	४४०		अमलपाडा	४४०	
				बंधारा	१९६		बंधारा	१९६	
				न्युबन	२६८		न्युबन	२६८	
				राणीपूर	५६९		राणीपूर	५६९	
				सिलींगपूर	१७१		सिलींगपूर	१७१	
				आष्टे तर्फ बोरद	९३		आष्टे तर्फ बोरद	९३	
				कळमसरे	१३१		कळमसरे	१३१	
				नवगाव	१५६		नवगाव	१५६	
				मोरवड	२५५		मोरवड	२५५	
				मोहिदा	२९९		मोहिदा	२९९	
				बनलाखापूर	५०१		बनलाखापूर	५०१	
				(लाखपूर फॉ.)			(लाखपूर फॉ.)		
				एकूण ११ गावे	३०७९		एकूण ४७ गावे	१९८५२	

स्वाती लोंढे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमि अभिलेख, नंदुरबार.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये

आदेश

क्रमांक लेप/जळगाव जि.म.स.बँक/क. १५६/अ.प्र/८७२/२०२३.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून मी, विलास गावडे, विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक विभाग, नाशिक या आदेशान्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये बँकेच्या अधिकाऱ्यांना वसुली अधिकार प्रदान करण्याबाबत **दि जळगाव जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित**, जळगाव या बँकेच्या सहकारी कर्ज वसुलीचे कामकाजासाठी व बँकेशी संलग्न जिल्ह्यातील बँकेने कर्जपुरवठा केलेल्या प्राथमिक शेती व बिगरशेती संस्थांचे कर्जवसुलीसाठी खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ चे कलम (१) व (२) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ चे (२) (एच) व (जे) तसेच नियम, १०७ मधील उपनियम (३)(५)(६)(७)(९)(१०)(११)(अपसेटप्राईस कायम करण्याची तरतूद वगळून) (१२)(१३)(१४) (विक्री कायम करणेची तरतूद वगळून) (१५) (१७) (१८) व (२०) आणि कलम ९१/१०१/कलम १३७ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रातील सहकारी कर्जवसुली करावयाच्या कार्यवाहीपुरती शक्ती खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२४ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	अधिकार क्षेत्र
१	२	३	४	५
१	अतुल रमेशचंद्र तोंडापुरकर	व्यवस्थापक	कायदा कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये वरील आदेशात दर्शविलेनुसार.	जळगाव जिल्हा
२	सुनील दत्तात्रय पवार	व्यवस्थापक	--,,--	--,,--
३	सुधीर विश्वनाथ पाटील	उप व्यवस्थापक	--,,--	--,,--
४	राजेंद्र रामदास पाटील	उप व्यवस्थापक	--,,--	--,,--
५	गुणवंतराव दिनकरराव देशमुख	बँकिंग अधिकारी	--,,--	--,,--
६	भिकन वसंतराव वाघ	बँकिंग अधिकारी	--,,--	--,,--
७	दिपक गणसिंग पाटील	शाखा व्यवस्थापक	--,,--	--,,--
८	हेमंत सुरेश असोदेकर	ज्यु. बँकिंग अधिकारी	--,,--	--,,--
९	योगेश अशोकराव पंजबी	कारकून	--,,--	--,,--
१०	विजय दगडु हटकर	कारकून	--,,--	--,,--
११	दिपक नाना शिरसाठ	कारकून	--,,--	--,,--
१२	दिलीप एकनाथ सरदार	कारकून	--,,--	--,,--
१३	योगेश रमेश वंजारी	कारकून	--,,--	--,,--
१४	दिनेश सुधाकर लोहार	कारकून	--,,--	--,,--
१५	दिलीप अधिकराव पाटील	कारकून	--,,--	--,,--
१६	पंकज रविंद्र पवार	कारकून	--,,--	--,,--

परिशिष्ट - चालू

१	२	३	४	५
१७	निखील गजानन उधळकर	कारकून	--,,--	--,,--
१८	मंगेश शेखर पाटील	कारकून	--,,--	--,,--
१९	जितेंद्र शंकर घुले	कारकून	--,,--	--,,--
२०	चेतन भिका कोळी	कारकून	--,,--	--,,--
२१	स्वप्नील भिवराज पाटील	कारकून	--,,--	--,,--
२२	दिनेश देविदास बोदडे	कारकून	--,,--	--,,--
२३	रामकृष्ण आत्माराम सनेर	कारकून	--,,--	--,,--
२४	ज्ञानेश्वर मुकुंदा पाटील	कारकून	--,,--	--,,--
२५	अमोल नथू पाटील	कारकून	--,,--	--,,--
२६	अक्षय भागवत काळबैले	कारकून	--,,--	--,,--
२७	दिपक देवराम जाधव	कारकून	--,,--	--,,--
२८	राहुल रमेश सोनवणे	कारकून	--,,--	--,,--
२९	रोहन भास्कर पाटील	कारकून	--,,--	--,,--
३०	पंकज मोहन बोरनारे	कारकून	--,,--	--,,--
३१	जगदिश आनंदा पाटील	कारकून	--,,--	--,,--
३२	निलेश लिलाधर सावदेकर	कारकून	--,,--	--,,--
३३	गजानन प्रकाश पाटोकर	कारकून	--,,--	--,,--
३४	सुरज अशोक महिंद्र	कारकून	--,,--	--,,--
३५	विजयकुमार चंपालाल पाटील	कारकून	--,,--	--,,--

अटी :

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्जवसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास, आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तत्काळ काढून घेण्यात येतील.
- (२) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये प्रदान केलेले अधिकार संबंधित वसुली अधिकारी यांना कमाल तीन वर्षांपर्यंत अथवा संबंधित अधिकारी सेवानिवृत्त होईपर्यंत, यापैकी जो कालावधी कमी असेल, त्या कालावधीपुरते वैध असतील.
- (३) सदरचे अधिकार सहकार कायदा, कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांच्या अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (४) वसुली अधिकारी यांनी मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, म. रा. पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसुली आदेश/२०१८, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमहा विहित नमुन्यात कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, जळगाव यांना सादर करावी.
- (५) वसुली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्त झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

- (६) वसुली अधिकारी यांनी नमूद कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस सदर अधिकार प्रदान करण्यात येणार नाहीत.
- (७) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये विशेष वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.
- (८) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हिल कोर्ट”, “एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.
- (९) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, दि जळगाव जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित, जळगाव” असा फलक लावता येईल.
- (१०) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदारांच्या/जामीनदारांच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे, त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.
- (११) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील आदेश क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसुली आदेश/२०१८, दिनांक ६ एप्रिल २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.
- (१२) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसुली आदेश/२०१८, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजीचे परिपत्रकीय सूचनांचे वसुली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेच्या संचालक मंडळाने दरमहा वसुली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.
- (१३) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटिस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.
- (१४) वसुली अधिकारी यांनी कर्ज प्रकरणांचे वसुलीकरिता होणारा अनुषंगिक खर्च सर्व कर्जदारांकरिता एकत्रित विभागून दर्शविणेत यावा, अवास्तव खर्च होणार नाही याची दक्षता आवश्यक आहे.
- (१५) या आदेशान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराची मुदत दिनांक ३१ मार्च २०२४ पर्यंत राहिल.
- (१६) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जावक क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/खर्च/फेडरेशन वसुली अधिकारी कार्यपद्धती/२०१७, दिनांक १ जानेवारी २०१७ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ नियम १०७ अन्वये बँकेच्या वसुली अधिकाऱ्यांना वसुलीचे अधिकार संबंधित निबंधकाकडून १ एप्रिल ते ३१ मार्च या कालावधीसाठी प्रदान केले जातील. बँकेने याबाबतचा प्रस्ताव निबंधकाकडे १ जानेवारी ते ३१ मार्च या दरम्यान दाखल करणे आवश्यक आहे.

विलास गावडे,
विभागीय सहनिबंधक,
सहकारी संस्था, नाशिक विभाग, नाशिक.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये

आदेश

क्रमांक लेप/धुळे व नंदुरबार सह.बँक/क. १५६/अ.प्र/९८०/२०२१.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून मी, विलास गावडे, विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक या आदेशान्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये बँकेच्या अधिकाऱ्यांना वसुली अधिकार प्रदान करण्याबाबत धुळे व नंदुरबार जिल्हा सरकारी नोकरांची बँक लिमिटेड, धुळे या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व नियम ९८ अन्वये प्राप्त झालेली वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता जप्त करून विक्री पश्चात रक्कम वसूल करण्याचे अधिकार (वाजवी मूल्य निश्चिती वगळून) खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२४ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	अधिकार क्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. निलेश भिमराव बागल	व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	नाशिक / धुळे / जळगाव, नंदुरबार / अहमदनगर जिल्ह्यासाठी.
२	श्री. संदिप राजेश सूर्यवंशी	सहा. व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	--,,--
३	श्री. सुरेंद्र प्रकाश काकडे	सहा. व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	--,,--
४	श्री. दादाजी अन्दा पाटील	सहा. व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	--,,--
५	श्री. विलास पंडित महाले	सहा. व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	--,,--
६	श्री. सुनिल भिकनराव बागुल	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	--,,--
७	श्री. मिलींद ओकार गायकवाड	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	--,,--
८	श्री. राजेंद्र शत्रूघ्न पाटील	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	--,,--
९	श्री. सागर रतिलाल भावसार	लिपिक	विशेष वसुली अधिकारी	--,,--

अटी :

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास, आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तत्काळ काढून घेण्यात येतील.
- (२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा, कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) वसुली अधिकारी यांनी मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा.क्र.पतसंस्था/सआ-५ खर्च/वसुली आदेश/२०१८, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमहा विहित नमुन्यात कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक/धुळे/जळगाव/नंदुरबार/अहमदनगर यांना सादर करावी.

- (४) वसुली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्त झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.
- (५) वसुली अधिकारी यांनी नमूद कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.
- (६) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.
- (७) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हिल कोर्ट”, “एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.
- (८) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, धुळे व नंदुरबार जिल्हा सरकारी नोकरांची बँक लिमिटेड, धुळे, जिल्हा धुळे” असा फलक लावता येईल.
- (९) वसुली अधिकारी यांनी पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे, त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसुली करण्याची कार्यवाही करावी.
- (१०) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील आदेश जा.क्र. पतसंस्था/सआ-५/खर्च वसुली आदेश/२०१८, दिनांक ६ एप्रिल २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.
- (११) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसुली आदेश/२०१८, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजीचे परिपत्रकीय सूचनांचे वसुली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे अवसायकाने दरमहा वसुली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.
- (१२) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटिस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.
- (१३) वसुली अधिकारी यांनी कर्ज प्रकरणांचे वसुलीकरिता होणारा अनुषंगिक खर्च सर्व कर्जदारांकरिता एकत्रित विभागून दर्शविणेत यावा, अवास्तव खर्च होणार नाही याची दक्षता आवश्यक आहे.

विलास गावडे,

विभागीय सहनिबंधक,

सहकारी संस्था, नाशिक विभाग, नाशिक.

नाशिक, ४ मार्च २०२४.